

# GEMEINDE ELSTERTREBNITZ

Elstertrebnitz



in Sachsen

Gemeinde Elstertrebnitz · D 64 · 04523 Elstertrebnitz

Telefon: 03 42 96 / 7 28 25  
Telefax: 03 42 96 / 4 90 28

Ihre Zeichen / Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Elstertrebnitz, den

14.06.2022

## E I N L A D U N G

Am Donnerstag, dem **23.06.2022 - 19.30 Uhr**, findet die nächste öffentliche Gemeinderatssitzung im großen Versammlungsraum der **Freiwilligen Feuerwehr, E 28** der Gemeinde Elstertrebnitz statt.

### Tagesordnung:

1. Beginn der Sitzung
  - 1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.2. Bestätigung der Tagesordnung
  - 1.3. Bestätigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 19.05.2022
  - 1.4. Festlegung der Gemeinderäte, die das heutige Protokoll mitunterzeichnen
2. Information des Bürgermeisters
3. Bürgeranfragen
4. Beschlussfassung – B-Plan Abwägung
5. Beschlussfassung – B-Plan Satzungsbeschluss
6. Beschlussfassung – Wohngebiet „Zum Marktsteg“ Verkauf Flurstück 183/25
7. Beschlussfassung – Wohngebiet „Zum Marktsteg“ Verkauf Flurstück 183/27
8. Beschlussfassung – Wohngebiet „Zum Marktsteg“ Verkauf Flurstück 183/28
9. Beschlussfassung – Wohngebiet „Zum Marktsteg“ Verkauf Flurstück 183/29
10. Beschlussfassung – Wohngebiet „Zum Marktsteg“ Verkauf Flurstück 183/31
11. Beschlussfassung – Wohngebiet „Zum Marktsteg“ Verkauf Flurstück 183/34
12. Beschlussfassung – Wohngebiet „Zum Marktsteg“ Verkauf Flurstück 183/36
13. Beschlussfassung – Wohngebiet „Zum Marktsteg“ Verkauf Flurstück 183/39
14. Beschlussfassung – Wohngebiet „Zum Marktsteg“ Verkauf Flurstück 183/43
15. Beschlussfassung – Wohngebiet „Zum Marktsteg“ Verkauf Flurstück 183/45
16. Beschlussfassung – Wohngebiet „Zum Marktsteg“ Verkauf Flurstück 183/44
17. Beschlussfassung – Wohngebiet „Zum Marktsteg“ Verkauf Flurstück 183/42
18. Beschlussfassung – Wohngebiet „Zum Marktsteg“ Verkauf Flurstück 183/40
19. Beschlussfassung – Auszahlung FFW Zuschuss

Bitte um Ihre Teilnahme.

D. Zühlke  
Bürgermeister



# Beschlussvorlage für die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Elstertrebnitz am 23.06.2022

## Drucksache Nr.: 135/22/22

---

**Antragsteller:** Bürgermeister

**Betrifft:** Beschlussfassung – Abwägungsbeschluss zum Entwurf des  
Bebauungsplanes Wohngebiet „Zum Marktsteg“ im OT Trautzschen

Der Gemeinderat der Gemeinde Elstertrebnitz beschließt mit Beschluss 135/22/22 in seiner öffentlichen Sitzung am 23.06.2022 gemäß § 1 Abs. 7 BauGB die nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander im Abwägungsprotokoll vom 09.06.2022 (siehe Anlage) formulierten Beschlussvorschläge. Grundlage des Abwägungsbeschlusses sind der Entwurf und der Entwurf II des Bebauungsplans Wohngebiet „Zum Marktsteg“ im OT Trautzschen i.d.F. vom 15.12.2021 (reguläre Beteiligung) und der geänderte Entwurf II i.d.F. vom 14.04.2022 (erneute Beteiligung) sowie die dazugehörigen Begründungen incl. Anlagen.

Die Verwaltung der Gemeinde Elstertrebnitz wird beauftragt, gemäß § 3 Abs. 2 S. 4 BauGB die Behörden, Bürger und sonstige Träger öffentlicher Belange, die Anregungen und Hinweise erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

### **Begründung:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elstertrebnitz hat am 20.01.2022 in seiner öffentlichen Sitzung den Entwurf des Bebauungsplanes Wohngebiet „Zum Marktsteg“ im OT Trautzschen i. d. F. vom 15.12.2021 sowie dessen Begründung incl. Anlagen und am 28.04.2022 in öffentlicher Sitzung den geänderten Entwurf des Wohngebietes „Zum Marktsteg“ im OT Trautzschen i. d. F. vom 14.04.2022 sowie dessen Begründung incl. Anlagen gebilligt und die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplans lag vom 14.02.2022 bis einschließlich 18.03.2022 und der geänderte Entwurf des Bebauungsplans lag verkürzt vom 16.05.2022 bis einschließlich 30.05.2022 öffentlich in der Gemeinde Elstertrebnitz aus. Beide Entwürfe waren über das Zentrale Landesportal Bauleitplanung des Freistaates Sachsen in den jeweiligen Zeitraum einsehbar.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt wird, wurden mit Schreiben vom 14.02.2022 und 16.05.2022 beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

### **Anlage:**

Abwägungsprotokoll zum Bebauungsplan Wohngebiet „Zum Marktsteg“ im OT Trautzschen  
(Stand: 09.06.2022)



D. Zühlke  
Bürgermeister

b.w.

---

**Abstimmungsergebnis:**            Stimmberechtigte: 13            davon anwesend:

Ja - Stimmen	Nein - Stimmen	Stimmenthaltungen

D. Zühlke  
Bürgermeister

**Beschlussvorlage für die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Elstertrebnitz  
am 23.06.2022**

**Drucksache Nr.: 136/22/22**

---

**Antragsteller:** Bürgermeister

**Betrifft:** Beschlussfassung –Wohngebiet „Zum Marktsteg“ - B-Plan  
Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Elstertrebnitz beschließt den  
Bebauungsplan Wohngebiet „Zum Marktsteg“ im OT Trautzschen i. d. F.  
vom 09.06.2022 (Anlage 1) als Satzung. Die Begründung incl. Anlagen  
(Anlage 2) wird gebilligt. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung  
bekannt zu machen.

**Begründung:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elstertrebnitz hat in der Sitzung am 23.06.2022 die Abwägungen  
zu den eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4  
Abs. 2 BauGB im Tagesordnungspunkt 4 beschlossen. Die Abwägungsergebnisse wurden in die  
Satzungsfassung des Bebauungsplanes und die Begründung eingearbeitet. Die Satzungsfassung,  
bestehend aus Planzeichnung (Teil A), textlichen Festsetzungen (Teil B) und Hinweisen (Teil C)  
in der Fassung vom 09.06.2022 sowie die Begründung incl. Anlagen sind als Anlage 1 und Anlage  
2 beigefügt.

**Anlage:**

Bebauungsplan  
Begründung incl. Anlagen



D. Zühlke  
Bürgermeister

---

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigte: 13 davon anwesend:

Ja - Stimmen	Nein - Stimmen	Stimmenthaltungen

D. Zühlke  
Bürgermeister



Die Beschlussnummern 137/22/22 bis 149/22/22 werden aufgrund von personenbezogenen Daten nicht veröffentlicht. Es handelt sich hier ausschließlich um Grundstücksverkäufe vom Wohngebiet „Zum Marktsteg“.

# Beschlussvorlage für die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Elstertrebnitz am 23.06.2022

## Drucksache Nr.: 150/22/22

---

**Antragsteller:** Bürgermeister

**Betrifft:** Beschlussfassung – Auszahlung der Zuwendung für aktive Dienste in der freiwilligen Feuerwehr Elstertrebnitz

Der Gemeinderat bevollmächtigt den Bürgermeister, die Auszahlung der Zuwendung in Höhe von 1.650,00 € an die Feuerwehr vorzunehmen.

**Begründung:**

Aufgrund der pandemischen Lage (Covid-19) der letzten beiden Jahre mussten die Aktivitäten der freiwilligen Feuerwehr Elstertrebnitz auf ein Minimum reduziert werden. Dies hatte zur Folge das der FFW Elstertrebnitz diverse finanzielle Mittel, welche ausschließlich für Kameradschaftsabende (Getränke/Speisen) der Jugendfeuerwehr und der freiwilligen Feuerwehr vorgesehen waren, weggefallen sind. Der Freistaat Sachsen unterstützt seit mehreren Jahren die aktiven Mitglieder einer freiwilligen Feuerwehr mit 50 € pro aktives Mitglied. Für 2022 bedeutet das, für die freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Elstertrebnitz, einen Zuschuss von 1.650,00 €.

Die Gemeinde Elstertrebnitz möchte die finanzielle Zuwendung, welche sie für ihre aktiven Kameradinnen und Kameraden erhält, direkt an die Feuerwehr auszahlen. Dies ist mit der Wehrleitung abgestimmt.

**Anlage:**

Zuwendungsbescheid



D. Zühlke

Bürgermeister

---

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigte: 13 davon anwesend:

Ja - Stimmen	Nein - Stimmen	Stimmenthaltungen

D. Zühlke  
Bürgermeister