

# GEMEINDE ELSTERTREBNITZ



in Sachsen

Gemeinde Elstertrebnitz - D 64 - 04523 Elstertrebnitz

## Ausschreibung Baugrundstücke Wohngebiet „Zum Marktsteg“

Die Gemeinde Elstertrebnitz schreibt folgende vollerschlossene Bauplätze zum Kauf aus:

Das Wohngebiet „Zum Marktsteg“ befindet sich im Ortsteil Trautzschen in Elstertrebnitz.

Bauplätze:

- GS 04 – 896 m<sup>2</sup>
- GS 05 – 856 m<sup>2</sup>
- GS 06 – 831 m<sup>2</sup>
- GS 07 – 935 m<sup>2</sup>
- GS 08 – 991 m<sup>2</sup>
- GS 09 – 1094 m<sup>2</sup>
- GS 10 – 1378 m<sup>2</sup>
- GS 11 – 789 m<sup>2</sup>
- GS 12 – 721 m<sup>2</sup>
- GS 13 – 801 m<sup>2</sup>
- GS 14 – 744 m<sup>2</sup>
- GS 15 – 919 m<sup>2</sup>
- GS 16 – 921 m<sup>2</sup>
- GS 17 – 876 m<sup>2</sup>
- GS 20\* – 1079 m<sup>2</sup>
- GS 21\* – 1079 m<sup>2</sup>
- GS 22 – 763 m<sup>2</sup>
- GS 23 – 767 m<sup>2</sup>
- GS 24 – 855 m<sup>2</sup>
- GS 25\* – 1048 m<sup>2</sup>



\* (Privatgrundstücke, welche über die Gemeinde Elstertrebnitz mit ausgeschrieben werden; die Grundstücke GS 20 + GS 21 werden nur zusammenverkauft)

Eine Interessenbekundung / Bewerbung auf einen Bauplatz hat ausschließlich auf dem Formblatt der Gemeinde Elstertrebnitz, welche auf der Homepage der Gemeinde Elstertrebnitz abrufbar ist, vollständig zu erfolgen.

Bankverbindung: Sparkasse Leipzig

**Vorbehaltlich** aller behördlichen Genehmigungen ist folgende Zeitschiene vorgesehen:

1. Auswertung der Interessenbekundungen und Gespräche 05 bzw. 06/2022.
2. Abwägungs- und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat **06/2022**.
3. Beschlussfassung durch den Gemeinderat zum Verkauf der Baugrundstücke voraussichtlich **06 bzw. 07/2022**.
4. Beginn der Erschließungsmaßnahmen **10/2022 bis 06/2023**.
5. Notarielle Beglaubigungen sind für **07/2022** vorgesehen
6. Übergabe der vollerschlossenen Bauplätze an die Bauwilligen **07/2023**.

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Bewerbungen, können keine Ansprüche der Bewerber abgeleitet werden. Die Gemeinde Elstertrebnitz ist nicht verpflichtet, aufgrund der Bewerbungen Grundstückskaufverträge abzuschließen.

**Ihre Unterlagen senden Sie bitte in einem verschlossenen Umschlag-Kennwort „Bauplatz Wohngebiet Zum Marktsteg“ – bis zum 15.05.2022 an die Gemeinde Elstertrebnitz, D 64, 04523 Elstertrebnitz. Der Kaufpreis beträgt voraussichtlich 112,50 €/m<sup>2</sup>. Da die Erschließungskosten Teil des Kaufpreises sind, ist es möglich, dass sich der Kaufpreis bis zum Abschluss des Grundstückskaufvertrages noch geringfügig erhöht. Der endgültige Kaufpreis wird Ihnen mit ausreichend Vorlauf vor Abschluss des Grundstückskaufvertrages mitgeteilt.**

Notarkosten, Grunderwerbssteuer und/oder sonstige Nebenkosten sind vom Käufer zu tragen.

Der B-Plan mit allen Anlagen liegen zur Einsichtnahme in der Gemeindeverwaltung Elstertrebnitz aus oder ist auf der Homepage der Gemeinde Elstertrebnitz **nach dessen** Beschlussfassung abrufbar.

Ansprechpartner bei der Gemeinde Elstertrebnitz:

Herr Bürgermeister D. Zühlke

D 64

04523 Elstertrebnitz

Tel.: 034296-72825

E-Mail: [gemeinde-elstertrebnitz@t-online.de](mailto:gemeinde-elstertrebnitz@t-online.de)